

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUZN 186253/2020/114
Ze dne: 19.10.2020
Č. j.: JMK 160150/2020
Sp. zn.: S-JMK 145568/2020 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 26.11.2020

MěÚ Znojmo Odbor územního plánování a strategického rozvoje Obroková 1/12 669 22 ZNOJMO (DS)
--

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Jiřice u Moravských Budějovic řeší komplexně celé správní území obce, to je katastrální území Jiřice u Moravských Budějovic o rozloze 384,21 ha s počtem obyvatel 56 (k 31.12.2019). Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

ÚP Jiřice u Moravských Budějovic je v souladu s cíli územního plánování a je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Územní plán Jiřice u Moravských Budějovic stanovuje rozvoj obce jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Územní plán Jiřice u Moravských Budějovic vymezuje tyto návrhové plochy:

- Plochy smíšené obytné venkovské SV (plochy Z1 – Z4, Z6 a Z7),
- Plochy sídelní zeleně ZZ (plocha Z8),
- Plochy veřejných prostranství PP (plochy Z9 a P2),
- Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TW (plocha Z10),
- Plochy výroby a skladování – výroba jiná VX (plocha P1),
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní MNp (plocha K1),

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Obec:	Jiřice u Moravských Budějovic
k. ú.	Jiřice u Moravských Budějovic
Předkladatel koncepce:	MěÚ Znojmo
IČ předkladatele:	00293881
Sídlo předkladatele:	Obroková 1/12 669 22 Znojmo

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic“: Mgr. Zdeněk Frélich, držitel autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. 39949/ENV/14, prodloužení č. j. MZP/2019/710/740 do 20.07.2024.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic“: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová.

Návrh zadání

„Návrh zadání územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic“ byl krajskému úřadu předložen dne 10.05.2019. Dne 06.06.2019 krajský úřad pod č. j. JMK 71459/2019 uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu zadání územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 24.08.2020 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 16.09.2020 na MěÚ Znojmo. Krajský úřad dne 13.10.2020 pod č. j. JMK 141971/2020 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 19.10.2020 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona stanoviska dotčených orgánů a organizací. OŽP konstatuje, že podle § 22

písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic nebyla podána žádná negativní stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizací návrhu ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. Nebyly identifikovány žádné závažné kumulativní ani synergické vlivy. Za mírný kumulativní vliv lze považovat zábory půdního fondu, ke kterým dojde u více ploch. Jedná se o zábory veskrze v nízkých třídách ochrany, které byly vyhodnoceny jako akceptovatelné. Pouze u ploch Z6 a Z10 dojde k dílčím záborům ve II. třídě ochrany velmi malého rozsahu, přičemž veřejný zájem u plochy pro ČOV je jednoznačně odůvodněný. V rámci vyhodnocení nebyly zjištěny žádné jiné negativní synergické ani kumulativní vlivy.

Vliv návrhu ÚP je i při zahrnutí kumulativního spolupůsobení v území akceptovatelný za dodržení požadavků, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace návrhu ÚP Jiřice u Moravských Budějovic na životní prostředí a veřejné zdraví.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění. Každá plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví; faunu, flóru a biodiverzitu; krajinu a ÚSES; půdu; horninové prostředí; vodu; ovzduší a klima; hmotné statky; kulturní dědictví; kumulativní a synergické vlivy.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

- *U plochy Z9 doporučujeme doplnit/podpořit interakční prvek alespoň podél části komunikace.*

- U nové výstavby je s ohledem na legislativu předpokládána výstavba v nízkoenergetickém a pasivním standardu. Jako doplňkový zdroj energie lze doporučit fotovoltaika, solární systémy, biomasu nebo tepelné čerpadlo.
- V rámci plochy přestavby P1 podpořit tyto prvky:
 - vsak a zejména využití dešťových vod v rámci dané plochy
 - možnost realizace drobných vodních prvků využívajících dešťovou vodu
 - výstavbu v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu
 - využití obnovitelných zdrojů energie (především solární, FVE aj.)
 - adaptační opatření na budovách (např. zelené střechy, využití odpadní vody, stínící prvky, vhodná barevnost fasád ...)
 - zachovat nebo doplnit liniovou zeleň podél areálu pro oddělení areálu od zástavby a začlenění do krajiny.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na II. třídu ochrany)
- Podíl obyvatel se zajištěným kvalitním čištěním odpadních vod (tj. se zakončením na domácí ČOV nebo obecní ČOV). Respektive realizace ČOV (Ano/Ne)

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů, veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

STANOVISKO

k návrhu územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic

a stanoví následující požadavky, kterými bude zajištěna minimalizace možných dopadů realizace územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic na životní prostředí a veřejné

- 1) U plochy Z9 bude doplněn interakční prvek alespoň podél části komunikace.
- 2) U nové výstavby podporovat výstavbu v nízkoenergetickém a pasivním standardu.
- 3) V rámci plochy přestavby P1 podpořit tyto prvky:
 - a) vsak a zejména využití dešťových vod v rámci dané plochy,
 - b) možnost realizace drobných vodních prvků využívajících dešťovou vodu,
 - c) výstavbu v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu,
 - d) využití obnovitelných zdrojů energie (především solární, FVE aj.),
 - e) adaptační opatření na budovách (např. zelené střechy, využití odpadní vody, stínící prvky, vhodná barevnost fasád ...),
 - f) zachovat nebo doplnit liniovou zeleň podél areálu pro oddělení areálu od zástavby a začlenění do krajiny.

Odůvodnění:

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky, obyvatelstvo a lidské zdraví. V rámci tohoto posouzení nebyly identifikovány potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Předkládaný územní plán je řešen invariantně, plochy jsou navrženy v poloze dané zadáním územního plánu a vymezením řešeného území, přičemž lze konstatovat, že se jedná o vhodně navrženou lokalizaci především z hlediska stávajícího charakteru řešeného území, návaznosti na zastavěné území, využití brownfieldu, konfiguraci terénu a urbanistickou strukturu sídla.

Návrh územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Návrh územního plánu bude mít v některých ohledech dopad na zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení plochy čištění odpadních vod, vymezení územního systému ekologické stability, realizace přestavby brownfieldu nebo napojení na skupinový vodovod Jevišovka. Výrazně pozitivně lze vyhodnotit návrh ÚSES, čímž je podporována ekologická stabilita, biodiverzita a migrační propustnost krajiny. Naopak zásadnější negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly identifikovány.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 72194/2019 dne 20.05.2019 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že předložený návrh územního plánu Jiřice u Moravských Budějovic nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Je nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že ÚP jako celek nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na II. třídu ochrany)
- Podíl obyvatel se zajištěným kvalitním čištěním odpadních vod (tj. se zakončením na domácí ČOV nebo obecní ČOV). Respektive realizace ČOV (Ano/Ne)

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Jiřice u Moravských Budějovic žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Jiřice u Moravských Budějovic, Jiřice u Moravských Budějovic 7, 671 54 (jako dotčená obec) – **DS**

Vyvěšeno dne: 30.11.2020
Sejmuto dne: 16.12.2020

Grün

OBEC
Jiřice u Mor. Budějovic
671 54 p. Hostim
IČO: 008 99 415 -1-